

Juho Ylinärä

Lähettäjä: Juho Ylinärä
Lähetetty: perjantai 17. lokakuuta 2025 15.08
Vastaanottaja: Tuomo Tuomala; Arto Jalonen
Aihe: Tarjouspyyntö Pohde, Intiön Hoivakoti 4. krs Vaativa asuminen, Sprinkleriurakka
Liitteet: SPR_2025-10-15.zip; Intiön Hoivakoti 4. krs Vaativa asuminen Turvallisuusasiakirja 2025.pdf; 2025-10-15 ARK.zip; Intiös 4krs SU.zip; LVI 2025-10-15.zip; 01 Intiön Hoivakoti 4. krs Vaativa asuminen tarjouspyyntökirje RU.pdf

Hei,

Pohde pyytää Tarjoustanne Intiön Hoivakodin 4. kerroksen Vaativan asumisen tilamuutoksista liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Tarjoukset liitteineen tulee jättää sähköpostitse **28.10.2025 klo 14:00** mennessä.

Kohdekierros järjestetään keskiviikkona 22.10. klo 10.00. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee esittää 23.10. klo 14:00 mennessä.

Tarjouspyyntö koskee sprinkleriurakkaa, muiden alojen suunnitelmat tiedoksi. Mukana myös rakennusurakan tarjouspyyntökirje, josta ilmenee mm. toteutusaikataulu.

Parhain terveisin

Juho Ylinärä
p. 040 128 3521
juho.ylinara@promen.fi



Rakennuttajatoimisto Promen Oy
Paavo Havaksen tie 3A, 90570 OULU

17.10.2025

POHDE**INTIÖN HOIVAKOTI 4. KRS VAATIVA ASUMINEN****ASIAKIRJALUETTELO**

1.	Tarjouspyyntökirje	17.10.2025	Rakennuttajatoimisto Promen Oy
2.	Urakkatarjouslomake		Rakennuttajatoimisto Promen Oy
3.	ARK-suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	15.10.2025	Sweco Finland Oulu
4.	LVIA-suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	15.10.2025	Sweco Finland Oy
5.	SÄH-suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	15.10.2025	Granlund Oy
6.	Sprinklerisuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	15.10.2025	Sweco Finland Oy
7.	Turvallisuusasiakirja	17.10.2025	Rakennuttajatoimisto Promen Oy

Rakennuttajatoimisto Promen Oy

17.10.2025

**POHJOIS-POHJANMAAN HYVINVOINTIALUE POHDE
INTIÖN HOIVAKOTI, 4.KRS TILAMUUTOKSET, VAATIVA ASUMINEN**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta tämän tarjouspyynnön sekä liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Rakennuskohde

Rakennuttaja Pohde
Kajaanintie 50, 90220 Oulu
Timo Haverinen, kiinteistömanageri, timo.haverinen@pohde.fi, puh. 050 3419 542

Rakennuskohde ja -paikka
Intiön Hoivakoti, 4. kerros
Upseerinkatu 2, 90100 Oulu

Rakennuttajakonsultti
Rakennuttajatoimisto Promen Oy
Lipporannantie 2, 90500 Oulu, etunimi.sukunimi@promen.fi
Juho Ylinärä, projektipäällikkö, puh. 040 773 8013

Suunnittelijat Arkkitehtisuunnittelu
Sweco Finland Oy, Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
Jenny Rankka, jenny.rankka@sweco.fi, p. 044 588 7389
Eeva-Liisa Peteri, eeva-liisa.peteri@sweco.fi p. 044 777 1120

LVIA-suunnittelu
Sweco Finland Oy, Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
Ivia-suunnittelija Ilkka Ronkainen, ilkka.ronkainen@sweco.fi, 050 316 1173

Sähkösuunnittelu
Granlund Oy, Elektroniikkatie 3-5, 90590 Oulu
Sähkösuunnittelija Pasi Ventelä, pasi.ventela@granlund.fi p. 040 628 3178

Sprinklerisuunnittelu
Sweco Finland Oy, Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
Sprinklerisuunnittelija Santeri Koivisto, santeri.koivisto@sweco.fi p. 040 628 0529

Urakkaehdot

Urakan sisältö ja urakkamuoto

Jaettu urakka tavoitehintaisena laskutyöurakkana. Urakoitsijat muodostetaan puitesopimuskumppaneista:

- Rakennusurakoitsija (pääurakoitsija)
- LVIA-urakoitsija (sivu-urakoitsija)
- Sähköurakoitsija (sivu-urakoitsija)
- Sprinkleriurakoitsija (sivu-urakoitsija)

Työt toteutetaan P1-puhtausluokassa Sisäilmastoluokitus 2018 RT-kortin 07-11299 mukaisesti.

17.10.2025

Suoritusvelvollisuuden laajuus

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana pää toteuttajana koko urakasuorituksensa ajan. Pääurakoitsijalle kuuluu YSE 1998 mukaiset sivuvelvollisuudet ja pääurakoitsija vastaa työmaapalveluista sekä työmaan johtovelvollisuuksista.

Hanke ei edellytä rakennuslupaa. Työsuorituksiin liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.

Lisäksi urakkaan huomioidaan seuraavat asiat:

- Kiinteistö rakennettu 2000-luvulla, ei haitta-ainetöitä.
- Rakennusurakoitsija vastaa rakentamisen yleisaikataulun laatimisesta, jota seurataan viikoittain urakoitsijapalavereissa ja työmaakokouksissa. Kaikilla urakoitsijoilla on velvollisuus osallistua työmaakokouksiin ja urakoitsijapalaveriin.
- Rakennusurakoitsija vastaa kaikista urakoiden aputöistä, kuten haalaukset, läpiviennit ja suojaukset, sekä työmaalle / työalueille / työpisteisiin tarvittavan rakennusaikaisen sähkön, lämmityksen, yleisvalaistuksen ja veden tilapäisjärjestelyistä letkuineen, kaapeleineen, valonheittimineen ja alakeskuksineen. Työmaan valmistuneita sähköasennuksia ei saa käyttää työma-aikaiseen sähkönjakeluun ilman tilaajan hyväksyntää.
- Urakoitsijat voivat ottaa sähköenergian ja veden kiinteistön verkostosta verkoston kapasiteetin ja tehon sallimissa rajoissa veloitusetta.
- Rakennusurakoitsija toteuttaa palokatkot suunnitelmien mukaisesti.
- Lukitukset (kovat avaimet) kuuluvat rakennusurakkaan
- Rakennusurakoitsija vastaa työmaan yleissiisteydestä ja loppusiivouksesta. Jokainen urakoitsija on veloitettu toimittamaan omissa asennuksista syntyneet jätteet rakennusurakoitsijan osoittamalle jätetasteelle.
- Rakennusurakoitsija vastaa aloitustiedotteen, viikkotiedotteen ja poikkeamatiedotteiden laatimisesta ja jakelusta.

Sivu-urakat

Sivu-urakat: LVIA-urakoitsija, sähköurakoitsija ja sprinkleriurakoitsija

Tilaajan erillishankinta:

- rauhoittumistilan kameravalvonta (kaapelointi kuuluu sähköurakkaan)
- kulunvalvonnan päätelaitteet ja ohjelmointi (kaapelointi kuuluu sähköurakkaan)
- mahdolliset potilasturvallitteiden muutokset, joita suunnitelmissa ei ole erikseen mainittu

Rakennusurakoitsija koordinoi tilaajan erillishankintoja.

Purkujäte

Purettavien rakenteiden, eristeiden sekä muun purkujätteen poiskuljetus jäteveroineen ja kaatopaikkamaksuineen kuuluu rakennusurakkaan. Syntyneet kustannukset maksaa rakennusurakoitsija. Urakoitsijan tulee osoittaa tilaajalle riittävän dokumentein purun suunnittelu, purkujätteiden asianmukainen käsittely ja mahdollinen uusiokäyttö.

Sopimusehdot

Urakassa noudatetaan Pohteen puitesopimusta ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998 (RT 16–10660.) Poikkeamat YSE:een on esitetty tässä tarjouspyynnössä sekä Pohteen puitesopimuksessa.

17.10.2025

Urakka-aika	Työt voidaan käynnistää urakkasopimuksen/tilauksen allekirjoituksen jälkeen valmistelevilla töillä. Urakka-ajaksi varataan n. kaksi kuukautta. Töiden tulee valmistua 5.1.2026 mennessä, jolloin tilat luovutetaan käyttäjille muuttoa varten. Asukkaat muuttavat yksikköön 12.1.2026, jonka jälkeen kohteessa ei ole mahdollista suorittaa mitään töitä. Urakan sisältämät työt tulee suunnitella ja aikatauluttaa ennakkoon ja ne saa suorittaa tilaajan ja käyttäjän hyväksymän työ- ja aikataulusuunnitelman jälkeen. Rakennusurakoitsijan laatimassa yksityiskohtaisessa toteutusaikataulussa tulee huomioida materiaalien toimitusajat sekä käyttäjälle aiheutuvan haitan minimointi. Mikäli urakoitsija havaitsee jo tarjousvaiheessa aikatauluriskiä esimerkiksi rakennusmateriaalien tai laitteiden toimitusaikojen osalta, tulee siitä mainita tarjouksen yhteydessä.
Takuuaika	Noudatetaan Pohteen puitesopimusta.
Viivästyssakko	Noudatetaan Pohteen puitesopimusta.
Vakuudet	Noudatetaan Pohteen puitesopimusta.
Vakuutukset	Noudatetaan Pohteen puitesopimusta.
Maksuehdot	Noudatetaan Pohteen puitesopimuksen ehtoja.
Työmaajärjestelyt	Koska työmaa-alue sijaitsee käytössä olevalla alueella, on urakoitsijan ehdottomasti noudatettava rakennusalueella ja sen ympäristössä tapahtuvassa toiminnassa niitä järjestys- ja turvallisuusmääräyksiä, joita rakennuttaja ja käyttäjä antaa rakennuksessa tapahtuvan toiminnan turvallisuuden ja käyttäjän häiriöttömän toiminnan takaamiseksi. Urakoitsijalle kuuluu työmaan suojaukset ja siivoukset. Käytettäessä telineitä yms. tulee urakoitsijan suojata ympäristö ja pinnat siten, etteivät ne vaurioidu tai kulu työn aikana. Suojaustavan tulee olla riittävä suojattavaan pintaan nähden. Suojauksen lisäksi tulee huomioida työmaa-alueen (sisä- ja ulkopuoliset tilat) ja käytössä olleen ympäristön loppusiivous ja ennallistaminen vähintään samaan tasoon kuin tilan siivoustaso on ollut ennen töiden aloittamista. Suojaus, siivous ja ennallistaminen koskevat myös ulkoalueita. Urakoitsijalla on mahdollisuus hyödyntää rakennuksessa sijaitsevia tilaajan wc- ja taukutiloja. Em. tilat ja järjestelyt sovitaan viimeistään selonottoneuvotteluvaiheessa. Jokainen urakoitsija vastaa tarvitsemistaan varastotiloista.
Suunnitelmien toimitus	Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle vain sähköisesti. Tarvitsemansa paperikopiot urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

Urakoitsijan valintaperusteet

Tarjouksen hylkääminen

17.10.2025

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja.

Tarjouksien valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan rakennuttajalle kokonaistaloudellisin tarjous.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Rakennuttaja jättää itselleen oikeuden hylätä tarjoukset ilman korvauksia, mikäli tarjoushinnat ylittävät hankintakohtaisen kustannusarvion.

Tarjous

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Tarjous tulee antaa oheisella tarjouslomakkeella ja tarjoukseen on liitettävä pyydetty erittelyt ja todistukset. Yksikköhintojen osalta noudatetaan Pohteen puitesopimusta.

Tarjousta koskevat kysymykset

Tarjousta koskevat kysymykset tulee esittää viimeistään 23.10.2025 klo 14:00 sähköpostitse osoitteeseen juho.ylinara@promen.fi

Tarjous jätetään viimeistään

28.10.2025 klo 14.00 (sähköpostilla)

Tarjous toimitetaan

timo.haverinen@pohde.fi

juho.ylinara@promen.fi

Tarjoukseen merkitään

”TARJOUS POHDE/ INTIÖN HOIVAKOTI 4. KRS MUUTOSTYÖT RU”.

Tarjousten avaus Tarjoukset avataan tarjousajan umpeuduttua. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa.

Tarjouksen voimassaolo

Kolme kuukautta (3 kk) tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä.

Lisätiedot

Urakoitsijoiden on tutustuttava kohteeseen etukäteen.

Tutustuminen järjestetään:

- Keskiviikkona 22.10.2025 klo 10:00. Kokoontuminen Intiön Hoivakodin 1. krs ala-aula.

Vierailusta heräävät kysymykset tulee toimittaa kohdan ”Tarjousta koskevat kysymykset” mukaisesti.

Lisätietoja kohteesta antavat rakennuttajakonsultin edustajat.

17.10.2025

Toimeksi saaneena
Rakennuttajatoimisto Promen Oy

LIITTEET

Asiakirjaluettelon 17.10.2025 mukaisesti, Rakennuttajatoimisto Promen Oy

**Tarjous Pohde/
Intiön hoivakoti
4 krs.
muutostyöt RU**

Luottamuksellinen

Caverion

Timo Haverinen Pohde
Juho Ylinara Promen

Viite: TARJOUS POHDE/ INTIÖN HOIVAKOTI 4 KRS. MUUTOSTYÖT RU

TARJOUS

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme työn alla mainitulla kiinteällä hinnalla

Tarjouserittely

	Hinta ALV0%
Sprinklerisuuttimien vaihto	28 200,00 €

Muuta huomioitavaa

Laskutus työn valmistuttua.
Nostimet ja telineet sisältyvät.
Rakennustekniset työt tilaajan hankinnassa.
Tarjous ei sisällä irtikykentöjä ja tyhjennyksiä.
Maksuehto sopimuksen mukaan.
Tarjous on voimassa 29.12.2025 saakka.
Toimitusaika kun suuttimet saapuvat, arvioitu toimitusaika 8 viikkoa.
Työt voidaan aloittaa 11/2025.
Käytämme työssämme NLM19 ehtoja (yleiset ehdot asennustoimituksille).

Työhön liittyvissä työasioissa yhteyshenkilö.

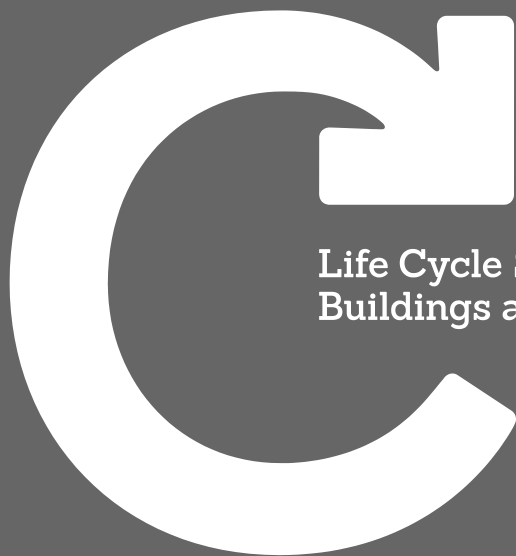
Jali Hertteli p. 050 5058480 jali.hertteli@caverion.com

Ystävällisin terveisin

CAVERION SUOMI OY



Jali Hertteli
Huoltopäällikkö
050 5058480
jali.hertteli@caverion.com



Life Cycle Solutions for
Buildings and Industries



Yritysraportin tiedot	
Raportin hakupäivämäärä	07.11.2025
Raportti voimassa asti	01.01.2026
Arkistointitunnus	1762499040486
FIN yritystiedot	
Yrityksen nimi	Caverion Suomi Oy
Y-tunnus	0146519-2



Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Tarkista koko raportin sisältö.

Symbolien selitteet

-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot eivät ole kunnossa!
-  Yrityksen tiedoista puuttuu tieto tai tietoa odotetaan tietolähteestä. Pyydä lisäselvitys ja pyydä toimittajaa ilmoittamaan tieto raportin täydentämiseksi.
-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa.
-  Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedoissa on selvittävää!
-  Yrityksen ilmoituksen mukaan ei velvollisuutta kuulua rekisteriin.

TIETOLÄHTEET:



YTJ-tiedot (Päivitetty: 05.11.2025) Lähde: Suomen Asiakastieto Oy	
Y-tunnus	0146519-2
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Kotipaikka	Helsinki
Päätoimiala	Lämpö-, vesijohto- ja ilmastointiasennus
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (15.03.1978)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.06.1994) Kiinteiston käyttöoikeuden luovuttamisesta (28.09.2000)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (01.03.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (23.12.1960)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä. (Päivitetty: 05.11.2025)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja. (Päivitetty: 05.11.2025)

Rakentamisen Laatu ry (RALA)	
RALA	Yritys on RALA-pätevä

Rating-tiedot (Päivitetty: 07.11.2025) Lähde: Dun & Bradstreet Finland Oy	
Rating	AA - Hyvä luottokelpoisuus

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot:	
Veromaksutiedot	Maksettu. (Päivitetty: 20.10.2025, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu. (Päivitetty: 08.10.2025, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	KIINTEISTÖPALVELUALAN TOIMIHENKILÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN TALOTEKNIikka-ALAN LVI-TOIMIALAN TYÖEHTOSOPIMUS TALOTEKNIikka-ALAN TYÖEHTOSOPIMUS TOIMIHENKILÖILLE HUOLTO JA KUNNOSSAPITOPALVELUALAN TYÖEHTOSOPIMUS YLEMMILLE TOIMIHENKILÖILLE SÄHKÖISTYS- JA SÄHKÖASENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS TARKASTUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS TEKNISEN HUOLLON JA KUNNOSSAPIDON TYÖEHTOSOPIMUS ELINTARVIKEALOJEN TYÖEHTOSOPIMUS ENERGIATEOLLISUUDEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS ENERGIATEOLLISUUDEN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS MEIJERITYÖNTEKIJÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS PALTAN TOIMIHENKILÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS SÄHKÖALAN TES-ENERGIA-ICT-VERKOSTO -TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	Tapaturmavakuutus on otettu ja voimassa: Pohjola Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Lakisääteinen työterveyshuolto on järjestetty. Mehiläinen Oy Ratinan Terveys Oy

Vastuuvakuutustiedot	
Voimassaoloaika	01.01.2025 - 31.12.2025
Summa	5 000 000€ (EUR)
Voimassaoloalue	Nordic Countries
Toimialat	Insured activity is not specified on the insurance certificate

Kaupparekisteriote

YRITYS

Toiminimi: Caverion Suomi Oy

Y-tunnus: 0146519-2

Yritys rekisteröity: 23.12.1960

Yritysmuoto: Osakeyhtiö

Otteen sisältö: 02.11.2025 07:02:23 rekisterissä olleet tiedot

YHTEYSTIEDOT

Postiosoite:

PL 501

01651 Vantaa

Käyntiosoite:

Torpantie 2

01650 Vantaa

Puhelin: +358 10 4071

www-osoite: www.caverion.fi

REKISTERIMERKINNÄT:

PERUSTIEDOT

Toiminimi: Caverion Suomi Oy. (Rekisteröity 30.06.2013)

Toimiala: Yhtiön toimialana on kiinteistötekniikkaan, teollisuuteen, sähkön jakeluun, tele- ja datayhteyksiin, automaatioon, energiahallintaan ja lukitus- ja turvapalveluliiketoimintaan ja kunnallistekniikkaan liittyvä konsultointi-, tutkimus-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta, teollisuuden video- ja kulunvalvontapalvelut, automaatio- ja kunnossapitopalvelut, avainpalvelu sekä työ- ja turvallisuusviestintäpalvelut teollisuudelle sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla. Yhtiön toimialana on lisäksi tarjota kiinteistöjen käyttösuunnitelmien laatimista, kiinteistöjen teknisen käytön ja kunnossapidon hoitoa ja valvontaa, kiinteistöalan koneiden, laitteiden ja teknisten järjestelmien huolto- ja tarkastuspalvelua sekä muita kiinteistön pitoon ja huoltoon energiapalveluihin, korjausrakentamiseen sekä isännöintiin ja kiinteistön- ja asunnonvälityspalveluun sekä kiinteistöjen vuokraustoimintaan ja vartiointiliiketoimintaan liittyviä palveluja kotimaassa ja ulkomailla. Yhtiön toimialana on lisäksi vuokrata kiinteistöjä rakennuksineen ja laitoksineen sekä harjoittaa muutakin toimintaa, joka liittyy edellä mainittuihin toimintoihin. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä asunto- ja kiinteistöosakkeita sekä harjoittaa arvopaperikauppaa. Yhtiön toimialana on lisäksi harjoittaa Suomessa ja ulkomailla kylmäteollisuutta ja siihen läheisesti liittyvää liiketoimintaa sekä omistaa edellä mainittua liiketoimintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita ja osuuksia, huolehtia osittain tai kokonaan omistamiensa yhtiöiden hallinnon, organisaation ja rahoituksen järjestämisestä ja tukemisesta sekä niiden liiketoiminnan kehittämisestä. Yhtiö voi myöntää takauksia ja antaa vakuuksia omistamilleen yhtiöille näiden antamien sitoumusten vakuudeksi sekä huolehtia näiden yhtiöiden

valvonnasta. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Kotipaikka: Helsinki. (Rekisteröity 07.05.1999)

Tilikausi: Yhtiön tilikausi on vuosittain alkaen 01.01. ja päättyen 31.12. (Rekisteröity 14.01.1998)

APUTOIMINIMET JA TOIMIALAT

Aputoiminimi: Vesi- ja Lämpöjohtoliike Ollikainen. (Rekisteröity 09.04.1996)

Aputoiminimen toimiala: LVI-alan asennus Kaakkois-Suomessa. (Rekisteröity 09.04.1996)

Aputoiminimi: Vesijohtoliike Raita. (Rekisteröity 09.04.1996)

Aputoiminimen toimiala: LVI-alan asennus Lounais-Suomessa. (Rekisteröity 09.04.1996)

Aputoiminimi: PH Pundars. (Rekisteröity 14.01.1998)

Aputoiminimen toimiala: LVI-alan asennustoiminta Pohjanmaalla. (Rekisteröity 14.01.1998)

Aputoiminimi: Ilmastointi Kuittinen. (Rekisteröity 31.01.1999)

Aputoiminimen toimiala: LVI-alan asennustoiminta Kuopion talousalueella. (Rekisteröity 31.01.1999)

Aputoiminimi: LVI-Helge Ahokas. (Rekisteröity 14.05.1999)

Aputoiminimen toimiala: LVI- ja automatiikkalaitteiden huolto-, kunnossapito- ja urakointitoiminta Lappeenrannan ja Imatran talousalueilla. (Rekisteröity 14.05.1999)

Aputoiminimi: Putkiura. (Rekisteröity 21.02.2000)

Tarkista koko raportin sisältö.

Aputoiminimen toimiala: LVI-asennustoiminta Mikkelin talousalueella. (Rekisteröity 21.02.2000)
 Aputoiminimi: LVI-Marjamaa. (Rekisteröity 30.11.2000)
 Aputoiminimen toimiala: Yhtiö harjoittaa aputoiminimellä taloteknistä urakointi- ja huoltotoimintaa Pohjois-Suomen alueella. (Rekisteröity 30.11.2000)
 Aputoiminimi: Huber Servitek. (Rekisteröity 30.06.2001)
 Aputoiminimen toimiala: Talotekninen huoltoliiketoiminta koko maassa. (Rekisteröity 30.06.2001)
 Aputoiminimi: Huber Talotekniikka. (Rekisteröity 30.06.2001)
 Aputoiminimen toimiala: Talotekninen perussaneeraus pääkaupunkiseudulla. (Rekisteröity 30.06.2001)
 Aputoiminimi: LVI Forum. (Rekisteröity 31.08.2001)
 Aputoiminimen toimiala: Ilmastointiasennustoiminta Oulun seudulla. (Rekisteröity 31.08.2001)
 Aputoiminimi: Virkkalan LVI. (Rekisteröity 31.10.2001)
 Aputoiminimen toimiala: LVI-asennustoiminnan harjoittaminen Lohjan alueella. (Rekisteröity 31.10.2001)
 Aputoiminimi: LVIS-Malm. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimen toimiala: LVIS-asennustoiminnan harjoittaminen Varsinais-Suomessa. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimi: Putkirakentajat. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimen toimiala: LVIS-asennustoiminnan harjoittaminen Porin alueella. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimi: Liitos-Putki. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimen toimiala: LVIS-asennustoiminnan harjoittaminen Rauman alueella. (Rekisteröity 31.12.2001)
 Aputoiminimi: Kruunuhaan Putki. (Rekisteröity 30.09.2002)
 Aputoiminimen toimiala: LVI-akuuttihuolto Helsingissä. (Rekisteröity 30.09.2002)
 Aputoiminimi: Järvenpään Putki- ja Metallityö. (Rekisteröity 30.09.2003)
 Aputoiminimen toimiala: LV-asennustoiminta Järvenpään seudulla. (Rekisteröity 30.09.2003)
 Aputoiminimi: Nykyilmastointi. (Rekisteröity 30.09.2003)
 Aputoiminimen toimiala: Ilmastointiasennustoiminta Järvenpään seudulla. (Rekisteröity 30.09.2003)
 Aputoiminimi: Rapido Kiinteistöpalvelut. (Rekisteröity 31.08.2004)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistö- ja kiinteistöjohtamispalvelut ja niihin läheisesti liittyvät muut palvelut kotimaassa ja ulkomailla. (Rekisteröity 31.08.2004)
 Aputoiminimi: Safetytec. (Rekisteröity 01.10.2004)
 Aputoiminimen toimiala: Sammutusjärjestelmien ja turvalaitteiden maahantuonti, suunnittelu, valmistus, kauppa ja asennustoiminta. (Rekisteröity 01.10.2004)
 Aputoiminimi: Shipins. (Rekisteröity 02.04.2005)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistötötekniikkaan ja teollisuuteen liittyvä konsultointi-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla. (Rekisteröity 02.04.2005)
 Aputoiminimi: Seinäjoen Putki. (Rekisteröity 18.02.2008)
 Aputoiminimen toimiala: LVI-asennus ja suunnittelutoiminta Seinäjoen talousalueella. (Rekisteröity 18.02.2008)
 Aputoiminimi: Computec. (Rekisteröity 01.12.2008)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistöjen rakennusautomaatio-, energianhallinta- ja turvapalvelutoimintaa sekä alaan liittyvää tutkimustoimintaa, konsultointia, järjestelmien ja laitteiden valmistusta ja kauppaa. (Rekisteröity 01.12.2008)
 Aputoiminimi: Caverion Härkätien Sähkö. (Rekisteröity 30.06.2013)
 Aputoiminimen toimiala: Sähköasennustoiminta Turun seudulla. (Rekisteröity 30.06.2013)
 Aputoiminimi: Caverion Huber. (Rekisteröity 30.06.2013)
 Aputoiminimen toimiala: Valtakunnallista talotekniikan analyysi- ja kuntokartoitustöitä. (Rekisteröity 30.06.2013)
 Aputoiminimi: SE Holding (Rekisteröity 01.11.2016 00:03:26)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistöjen AV-tekniikan konsultointi-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla. (Rekisteröity 01.11.2016 00:03:26)
 Aputoiminimi: Sähkötaso Esitystekniikka (Rekisteröity 01.11.2016 00:03:26)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistöjen AV-tekniikan konsultointi-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla. Kiinteistöjen sekä asunto- ja kiinteistöosakkeiden hallinta ja arvopaperikaupan harjoittaminen. (Rekisteröity 01.11.2016 00:03:26)
 Aputoiminimi: Jetitek (Rekisteröity 31.08.2019 00:01:24)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistötötekniikkaan ja energianhallintaan liittyvä konsultointi-, tutkimus-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta kotimaassa ja ulkomailla. (Rekisteröity 31.08.2019 00:01:24)
 Aputoiminimi: Pelsu Pelastussuunnitelma (Rekisteröity 30.04.2020 09:27:32)
 Aputoiminimen toimiala: Turvallisuuskonsultointi ja kiinteistöjen käyttösuunnitelmien laatiminen. (Rekisteröity 30.04.2020 09:27:32)
 Aputoiminimi: Huurre Suomi (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Tarkista koko raportin sisältö.

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimiala on harjoittaa Suomessa ja ulkomailla kylmäteollisuutta ja siihen läheisesti liittyvää liiketoimintaa. (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Aputoiminimi: Huurre (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Aputoiminimen toimiala: Kylmähuone-elementtien ja ovien valmistus sekä näistä rakennettavien kylmätilojen myynti ja urakointi. (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Aputoiminimi: Huurre Finland (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimiala on harjoittaa Suomessa ja ulkomailla kylmäteollisuutta ja siihen läheisesti liittyvää liiketoimintaa. (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

Aputoiminimi: Visi (Rekisteröity 30.04.2023 00:01:23)

Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden video- ja kulunvalvontapalvelut, automaatio- ja kunnossapitopalvelut sekä työ- ja turvallisuusviestintäpalvelut teollisuudelle. (Rekisteröity 30.04.2023 00:01:23)

Aputoiminimi: LukkoPro (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimiala on lukitus- ja turvatekniikan palveluiden tuottaminen, lukkojen, kulunvalvonnan, kameravalvonnan, murtovalvonnan sekä portti- ja oviautomaatiotekniikan laitteistot ja avainpalvelu. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Raahen Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on Raahessa ja ympäristökunnissa ovi- ja porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, korjaus-, huolto-, suunnittelu-, valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä koulutus ja konsultointi. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Pyhäjoen Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on Pyhäjoella ja ympäristökunnissa ovi- ja porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, korjaus-, huolto-, suunnittelu-, valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä koulutus ja konsultointi. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Pohjanmaan Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: aputoiminimen toimialana on Etelä-Pohjanmaalla, Keski-Pohjanmaalla ja Pohjanmaalla ovi-, porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, korjaus-, huolto-, suunnittelu-, valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä konsultointi ja koulutus. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Turvatalo Ylivieskan Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on ovi-, porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta- ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, korjaus-, huolto-, valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä konsultointi ja koulutus. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Ylivieskan Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on ovi-, porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta- ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, huolto-, valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä konsultointi ja koulutus. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Digilukkoseppä (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on digitaalisten ja sähköisten lukitus, hälytys, ja kulunvalvontajärjestelmien etäkäytöllä tehtävä ohjelmointi, sarjoitus, huolto ja ylläpitotoiminta sekä muu verkon tai etäyhteyden yli turvallisuus- ja lukitusjärjestelmiin tuotettava palvelu. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Viitaseudun Lukko (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on Keski-Suomen alueella ovi-, porttiautomaatiikka-, lukitus-, turvallisuus- ja palontorjunta-alaan sekä valvonta ja viestintäteknikkaan liittyvä tukku- ja vähittäiskauppa, em. aloihin kuuluva asennus-, korjaus-, huolto-, suunnittelu- valmistus- ja urakointitoiminta, näihin liittyvä konsultointi ja koulutus. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: Pro Avainpiste (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimialana on automaattisten lukitus- ja avainhallintapalveluiden palvelumyynti, kauppa sekä suunnittelu, konsultointi ja koulutus. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimi: EasyKey (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Aputoiminimen toimiala: Aputoiminimen toimiala on digitaalisen pääsynhallinnan ohjelmistotuotanto, -myynti, -toimitukset ja -palvelut Euroopan unionin alueella. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

Tarkista koko raportin sisältö.

Aputoiminimi: Konepaja Alueputkitus (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden konepajatoiminta Porvoon alueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Maintpartner (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden ja energiateollisuuden käynnissä- ja kunnossapito. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: PR-Putki (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Kaukolämpöputkistojen ja teollisuusputkistojen asennustoiminta. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Caverion Industria (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden sekä tele- ja sähköverkkojen investointi- ja kunnossapitopalvelu. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: SPT-Automaatio (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden instrumenttitoiminta. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: WiCo Safety (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden nostolaitteiden ja nosturien sekä muiden turvallisuuslaitteiden huolto, asennus ja kunnossapito. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Caverion Service (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kunnossapitopalvelu. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: VPT-Putki (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Mekaaninen asennustoiminta Kouvolaan seudulla. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Caverion Power (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Voimalaputkistoasennus. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Keminmaan Tehdaspalvelu (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Putkiasennustyöt ja siihen liittyvä osien valmistus ja konepajatyöt Keminmaan talousalueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: WT-Service (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kunnossapitoliiiketoiminta Vaasan talousalueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Porin Karhuputki (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Putkistojen ja paineastioiden esivalmistus ja asentaminen Porin alueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: ETT-Teollisuusautomaatio (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kunnossapito Varkauden alueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Alueputkitus (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluita Porvoon alueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Teollisuuden Kunnossapito TKP (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kunnossapito Etelä-Suomen alueella. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Inesco (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Energiapalvelu- ja energiasäästöjärjestelmäliiketoiminta. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Wind Controller JV (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Sähkön tuotantoon, siirtoon ja jakeluun liittyvä huolto, kunnossapito sekä valvomotoiminta. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: WiCo Inspections (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden laitteiden tarkastus ja testaus. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)
 Aputoiminimi: Trentec (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimen toimiala: Rakennusautomaation urakointi ja huolto. (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimi: Suomen Teollisuuskylmä (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kylmä- ja LVI-laitteiden asentaminen, korjaus ja huolto. (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimi: Industrial Cooling Finland (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuuden kylmä- ja LVI-laitteiden asentaminen, korjaus ja huolto. (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimi: Assemblin Caverion Suomi (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimen toimiala: Kiinteistötekniikkaan, teollisuuteen, sähkönjakeluun, tele- ja datayhteyksiin, automaatioon, energiahallintaan ja lukitus- ja turvapalveluliiketoimintaan ja kunnallistekniikkaan liittyvä konsultointi-, tutkimus-, suunnittelu-, valmistus- ja asennustoiminta, teollisuuden video- ja kulunvalvontapalvelut, automaatio- ja kunnossapitopalvelut, avainpalvelu sekä työ- ja turvallisuusviestintäpalvelut teollisuudelle sekä edellä mainittuihin liittyvä huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminta kotimaassa ja ulkomailta. Toimialana on lisäksi tarjota kiinteistöjen käyttösuunnitelmien laatimista, kiinteistöjen teknisen käytön ja kunnossapidon hoitoa ja valvontaa, kiinteistöalan koneiden, laitteiden ja teknisten

Tarkista koko raportin sisältö.

järjestelmien huolto- ja tarkastuspalvelua sekä muita kiinteistön pitoon ja huoltoon energiapalveluihin, korjausrakentamiseen sekä isännöintiin ja kiinteistön- ja asunnonvälityspaiveluun sekä kiinteistöjen vuokraustoimintaan ja vartiointiliiketoimintaan liittyviä palveluja kotimaassa ja ulkomailla. Toimialana on lisäksi vuokrata kiinteistöjä rakennuksineen ja laitoksineen sekä harjoittaa muutakin toimintaa, joka liittyy edellä mainittuihin toimintoihin. Toimialana on

lisäksi harjoittaa Suomessa ja ulkomailla kylmäteollisuutta ja siihen läheisesti liittyvää liiketoimintaa. (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Aputoiminimi: PO-Pelti (Rekisteröity 10.09.2025 08:40:23)
 Aputoiminimen toimiala: Metall- ja peltityöt Itä-Suomen alueella. (Rekisteröity 10.09.2025 08:40:23)
 Aputoiminimi: Stig-Pipe (Rekisteröity 10.09.2025 08:40:23)
 Aputoiminimen toimiala: Teollisuusputki-, metalli-, pelti- ja telinetyöt Itä-Suomen alueella. (Rekisteröity 10.09.2025 08:40:23)
 Aputoiminimi: Huurre ECO (Rekisteröity 31.10.2025 00:02:16)
 Aputoiminimen toimiala: Kylmälaitejärjestelmiin liittyvä konsultointi, markkinointi, suunnittelu, valvonta ja muut palvelut sekä kylmälaitteiden valmistus. (Rekisteröity 31.10.2025 00:02:16)

PERUSTAMINEN

Perustaminen: Yhtiö on yhtiömiesten 15.9.1988 tekemällä päätöksellä muutettu osakeyhtiöksi. (Rekisteröity 16.11.1988)

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS

Yhtiöjärjestyksen muutos: Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 15.05.2023. (Rekisteröity 31.08.2023 00:01:50)

PÄÄOMATIEDOT

Osakepääoma: Osakepääoma 30.000.000,00 euroa, täysin maksettu.
 Osakkeet 3.000 kpl. (Rekisteröity 09.07.2007)

HALLITUS

Hallitus: (Rekisteröity 25.06.2024 12:09:31)
 Puheenjohtaja: Götzsche Jacob 31.12.1967
 Jäsen: Carlsson Philip Gunnarsson 11.11.1978
 Jäsen: Kaura Elina Marjaana 18.06.1981

TOIMITUSJOHTAJA

Toimitusjohtaja: (Rekisteröity 28.02.2017 13:32:28)
 Toimitusjohtaja: Tamminen Ville Simo Anton 17.01.1974

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajat: (Rekisteröity 19.09.2024 10:09:41)
 Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, Y-tunnus 1805485-9, Kaupparekisteri
 Päävastuullinen tilintarkastaja: Hagman Henri Jukka Tor 05.02.1986

EDUSTAMINEN

Lakimääräinen edustaminen: Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus. (Rekisteröity 04.10.1994)
 Edustaminen: Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä (Rekisteröity 05.01.2021 09:23:09)

EDUSTAMISOIKEUDET

Edustamisoikeudet: (Rekisteröity 02.02.2025 18:11:39)
 Oikeutettu Aalto Kari Olavi 30.11.1978
 Oikeutettu Heino Jaakko Juhani 06.03.1983
 Oikeutettu Heino Jonne Tuomas 17.03.1963
 Oikeutettu Ikola Tero Tapio 13.05.1974
 Oikeutettu Karotie Laura Pauliina 28.06.1979
 Oikeutettu Koivisto Elina Maria 17.07.1986
 Oikeutettu Kolehmainen Kari Juhani 30.07.1963
 Oikeutettu Lajunen Olli-Tapio 22.09.1963
 Oikeutettu Lehtonen Jussi Matias 06.09.1983
 Oikeutettu Mandelin Riku Petteri 05.11.1975
 Oikeutettu Ojanen Raimo Valtteri 21.05.1974
 Oikeutettu Paasikari Anne Karoliina 09.06.1978
 Oikeutettu Posti Harri Juhani 18.12.1969
 Oikeutettu Ruokonen Mika Aleks 01.05.1986
 Oikeutettu Tamminen Ville Simo Anton 17.01.1974
 Oikeutettu Vainikka Viljami Rikhard 09.05.1986
 Oikeutettu Vesänen Juha Petteri 06.09.1980

Tarkista koko raportin sisältö.

Oikeutetut edustavat yhtiötä kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen tai toisen edustamiseen oikeutetun kanssa

SULAUTUMINEN

Sulautumisen täytäntöönpano: Sulautuminen on pantu täytäntöön.

Sulautuva yritys:

Caverion Industria Oy, Y-tunnus 1860875-1.

Vastaanottava yritys:

Caverion Suomi Oy, Y-tunnus 0146519-2. (Rekisteröity 31.12.2024 00:03:06)

Sulautumisen täytäntöönpano: Sulautuminen on pantu täytäntöön.

Sulautuva yritys:

Huurre Technologies Oy, Y-tunnus 3169312-9.

Vastaanottava yritys:

Caverion Suomi Oy, Y-tunnus 0146519-2. (Rekisteröity 31.10.2025 00:02:16)

TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätösasiakirjat: Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024. (Rekisteröity 17.07.2025 03:00:32)

VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT

Nimi Syntymäaika Kansalaisuus Kotipaikka

Aalto Kari Olavi 30.11.1978 Suomen kansalainen Espoo

Carlsson Philip Gunnarsson 11.11.1978 Ruotsin kansalainen Ruotsi

Götzsche Jacob 31.12.1967 Tanskan kansalainen Tanska

Hagman Henri Jukka Tor 05.02.1986 Suomen kansalainen Helsinki

Heino Jaakko Juhani 06.03.1983 Suomen kansalainen Tampere

Heino Jonne Tuomas 17.03.1963 Suomen kansalainen Espoo

Ikola Tero Tapio 13.05.1974 Suomen kansalainen Tampere

Karotie Laura Pauliina 28.06.1979 Suomen kansalainen Kuopio

Kaura Elina Marjaana 18.06.1981 Suomen kansalainen Helsinki

Koivisto Elina Maria 17.07.1986 Suomen kansalainen Espoo

Kolehmainen Kari Juhani 30.07.1963 Suomen kansalainen Ylöjärvi

Lajunen Olli-Tapio 22.09.1963 Suomen kansalainen Parainen

Lehtonen Jussi Matias 06.09.1983 Suomen kansalainen Espoo

Mandelin Riku Petteri 05.11.1975 Suomen kansalainen Helsinki

Ojanen Raimo Valtteri 21.05.1974 Suomen kansalainen Espoo

Paasikari Anne Karoliina 09.06.1978 Suomen kansalainen Helsinki

Posti Harri Juhani 18.12.1969 Suomen kansalainen Kempele

Ruokonen Mika Aleksi 01.05.1986 Suomen kansalainen Vantaa

Tamminen Ville Simo Anton 17.01.1974 Suomen kansalainen Helsinki

Vainikka Viljami Rikhard 09.05.1986 Suomen kansalainen Kerava

Vesanen Juha Petteri 06.09.1980 Suomen kansalainen Kouvola

LISÄTIEDOT

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin

TOIMINIMIHISTORIA

Caverion Suomi Oy 30.06.2013 -

YIT Kiinteistötekniikka Oy 01.09.2003 - 29.06.2013

YIT Huber Oy 30.06.2001 - 31.08.2003

Huber Servitek Oy 10.07.1996 - 29.06.2001

Oy Huber Servitek Ab 21.12.1994 - 09.07.1996

Kanta-Hämeen Putkityö Oy 16.11.1988 - 20.12.1994

Kanta-Hämeen Putkityö Ky 02.12.1982 - 15.11.1988

Kanta-Hämeen Putkityö Pentti Rannikko Kommandiittiyhtiö 19.03.1976 - 01.12.1982

Kanta-Hämeen Putkityö P. Rannikko 23.12.1960 - 18.03.1976

VIIMEISIMMÄT REKISTERÖIDYT TILINPÄÄTÖKSET

Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2023 - 31.12.2023.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2022 - 31.12.2022.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2021 - 31.12.2021.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2020 - 31.12.2020.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus



Caverion Suomi Oy

Y-tunnus	0146519-2
Osoite	Panuntie 11, PL 222, 00621 HELSINKI
Verkkosivut	www.caverion.fi
Puhelin	020 433 111
Jäsenyydet	
Pätevyys voimassa	30.6.2026 saakka.
Toimialue	Pääkaupunkiseutu Etelä-Suomi Itä-Suomi Keski-Suomi Länsi-Suomi Pohjois-Suomi Suomi Ruotsi Pohjoismaat Baltia

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot haetaan Vastuu Groupin Luotettava Kumppani® -palvelusta.

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa. Yrityksen tiedoissa ei ole yhtään huomioitavaa, selvitettävää tai puuttuvaa tietoa.

Luotettava Kumppani -raportti	Voimassa 29.10.2025–1.1.2026
YTJ-tiedot	Ok. Päivitetty 29.10.2025. Lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Lämpö-, vesijohto- ja ilmastointiasennus
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 15.3.1978)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.06.1994), Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta (28.09.2000)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 1.3.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 23.12.1960)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (alkaen 1.1.1995)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja

ASIAKKAAN ILMOITTAMAT JA TIETOPYYNTÖJEN KAUTTA SAADUT TIEDOT

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 20.10.2025, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 8.10.2025, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)



**Noudatettavat työehtosopimukset**

KIINTEISTÖPALVELUALAN TOIMIHENKILÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS, RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN, TALOTEKNIikka-ALAN LVI-TOIMIALAN TYÖEHTOSOPIMUS, TALOTEKNIikka-ALAN TYÖEHTOSOPIMUS TOIMIHENKILÖILLE, HUOLTO JA KUNNOSSAPITOPALVELUALAN TYÖEHTOSOPIMUS YLEMMILLE TOIMIHENKILÖILLE, SÄHKÖISTYS- JA SÄHKÖASENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS, TARKASTUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS, TEKNISEN HUOLLON JA KUNNOSSAPIDON TYÖEHTOSOPIMUS, ELINTARVIKEALOJEN TYÖEHTOSOPIMUS, ENERGIAATEOLLISUUDEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS, ENERGIAATEOLLISUUDEN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS, MEIJERITYÖNTEKIJÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS, PALTAN TOIMIHENKILÖITÄ KOSKEVA TYÖEHTOSOPIMUS, SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS, SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN YLEMPIEN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS, SÄHKÖALAN TES-ENERGIA-ICT-VERKOSTO - TYÖEHTOSOPIMUS

Tapaturmavakuutus

Pohjola Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)

Työterveyshuolto



TEKNINEN OSAAMINEN

Erikoiskalusto ja menetelmät

—

Lisätietoja

Caverion Industria Oy (1860875-1) on 31.12.2024 sulautunut Caverion Suomi Oy:n. Nykyiset Caverion Industria Oy:n toiminnot ovat 1.1.2025 alkaen osa Caverion Suomi Oy:tä.

Asemblin Oy:n liiketoiminnot ja henkilöstö ovat siirtyneet Caverion Suomi Oy:lle 1.5.2024 alkaen.

REFERENSSIT TOIMIALOITTAIN

Ikönien merkitykset: Lautakunnan varmentama Tilaajan varmentama Palaute annettu

2

Talonrakentamisen pääurakointi

2.2 Korjausrakentaminen ja muutostyöt

KOy Vilhonvuori 11 B ja C osa
As Oy Lökkisaarentie
Koy Vilhonkatu 5

2020 • 2 100 000 €
2023 • 3 268 000 €
2021 • 815 559 €



25

Vesiväylien, satamien ja patojen pääurakointi

25.1 Sisältäen suunnittelun

Petäjaskoski patoluukku 1 peruskorjaus
Petäjaskoski patoluukku 7 peruskorjaus
Lastukosken säännöstelypadon läppäluukun uusiminen

2021 • 1 000 000 €
2021 • 1 200 000 €
2022 • 900 000 €



28

Muun infrarakentamisen pääurakointi

28 Muun infrarakentamisen pääurakointi

Pikkarala 400/110 kV sähköasema
Meltaus 110kV sähköasema rakennus
Valkeus 400/110 kV sähköasema rakennustyöt
Kymin 400/110 kV sähköasema
Rauman 400/110/20 kV sähköasema
Valkeuden 400/110 kV sähköasema,

2020 • 3 000 000 €
2022 • 1 500 000 €
2023 • 30 000 000 €
2025 • 10 616 000 €
2025 • 23 125 000 €
2023 • 16 195 000 €



32

LVI-asennukset

32.1.1 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Teollisuusasennukset

Atria sikaleikkaamo 2016
Wärtsilä STH Hub
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

2020 • 1 100 000 €
2022 • 10 777 000 €
2026 • 21 600 000 €



32.1.2 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset



Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Vuorikatu	2023 • 6 900 000 €	✓
Kone Office Building Heves	2024 • 5 000 000 €	✓
Koy Puutarhakatu 1	2020 • 400 000 €	✓
Tikkurilan kirkko	2021 • 1 180 000 €	✓
Harjulan Kampus	2022 • 2 760 000 €	✓

32.1.3 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Asuin- ja palveluasuinrakennukset

As Oy Helsingin Harjus	2021 • 2 400 000 €	✓
As Oy Helsingin Waltari	2023 • 1 600 000 €	✓
As Oy Espoon Westend	2023 • 2 299 000 €	✓
As Oy Espoon Itätuuli	2023 • 2 471 000 €	✓
As Oy Vantaan Mansikka	2021 • 250 000 €	✓
As Oy Keinulaudantie 2b	2020 • 550 000 €	✓
Setlementtiasunnot (Postipuisto, tontti 1)	2022 • 1 410 000 €	✓
As Oy Espoon Tuultentietäjä	2025 • 2 382 000 €	✓
As Oy Helsingin Nihdin Torni	2024 • 1 598 000 €	✓
As Oy Hämeenlinnan Joutsenranta	2023 • 900 000 €	✓
Tehtaan Pihan Wauhti	2024 • 41 000 €	✓
Linkkitorninkatu 3	2023 • 115 000 €	✓
Sorakatu 5	2024 • 385 000 €	✓

32.1.5 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Sairaala- ja laboratoriorakennukset

Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
NanoScience	2023 • 229 700 €	✓
Bayer Core BT01	2022 • 2 207 300 €	✓
Tyks T3 majakkasairaala	2021 • 30 370 000 €	✓
Tyks P-sairaala	2024 • 6 300 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

32.1.6 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Vaativat erikoisrakennukset

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	2026 • 21 600 000 €	✓
Soukan metroasema	2021 • 2 200 000 €	✓

32.1.7 Lämpö- ja vesijohtoasennukset - Muut rakennukset ja rakennelmat

Rälssipuiston parkkihalli	2020 • 900 000 €	✓
Runoratsunpysäköinti	2024 • 980 000 €	✓
Energiatehokkuushanke Viihdekeskus Flamingo	2020 • 2 000 000 €	✓
Lieto Maalaiskanala	2021 • 270 000 €	✓
NREP Logistiikkakeskus	2021 • 1 605 350 €	✓
Etra LC Blue, Logistiikkakeskuksen laajennus	2024 • 4 000 000 €	✓

32.2.2 Ilmanvaihtoasennukset - Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset

Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓





Vuorikatu	2023 • 6 900 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Kone Office Building Heves	2024 • 5 000 000 €	✓
Koy Puutarhakatu 1	2020 • 400 000 €	✓
Tikkurilan kirkko	2021 • 1 180 000 €	✓
Jakomäen sydän	2020 • 1 130 000 €	✓

32.2.3 Ilmanvaihtoasennukset - Asuin- ja palveluasuinrakennukset

As Oy Helsingin Harjus	2021 • 2 400 000 €	✓
As Oy Espoon Westend	2023 • 2 299 000 €	✓
As Oy Espoon Itätuuli	2023 • 2 471 000 €	✓
As Oy Helsingin Waltari	2023 • 1 600 000 €	✓
As Oy Vantaan Mansikka	2021 • 250 000 €	✓
As Oy Keinulaudantie 2b	2020 • 550 000 €	✓
As Oy Helsingin Nihdin Torni	2024 • 1 598 000 €	✓
As Oy Espoon Tuulentietäjä	2025 • 2 382 000 €	✓
Sorakatu 5	2024 • 385 000 €	✓

32.2.5 Ilmanvaihtoasennukset - Sairaala- ja laboratoriorakennukset

Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Tyks P-sairaala	2024 • 6 300 000 €	✓
Tyks T3 majakkasairaala	2021 • 30 370 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

32.2.6 Ilmanvaihtoasennukset - Vaativat erikoisrakennukset

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	2026 • 21 600 000 €	✓
Finavia Pohjoinen laajennus	2021 • 440 000 €	✓

32.2.7 Ilmanvaihtoasennukset - Muut rakennukset ja rakennelmat

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Lieto Maalaiskanala	2021 • 270 000 €	✓

32.3 Linjasaneeraukset

As Oy Riihimäen Hämeenkaarre	2020 • 460 000 €	✓
As Oy Nurmijärven Myllyratas	2021 • 320 000 €	✓
As Oy Nihiloppu	2020 • 220 000 €	✓
As Oy Koskenranta II	2022 • 370 000 €	✓
As Oy Hämeenlinnan Joutsenranta	2023 • 900 000 €	✓

32.4 Jäähdytys- ja kylmälaiteasennukset

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	2026 • 21 600 000 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Vuorikatu	2023 • 6 900 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓

32.5 Kaasuasennukset



Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
OYS tulevaisuuden sairaala B allianssi	2023 • 3 650 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Tyks P-sairaala	2024 • 6 300 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

32.6 Sprinkleriasennukset

Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Wärtsilä STH Hub	2022 • 10 777 000 €	✓
OYS tulevaisuuden sairaala B allianssi	2023 • 3 650 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓

33

Sähkö- ja tietojärjestelmäasennukset

33.1.2 Sähköasennukset - Muuntamot ja sähköasemat

Kapasiteetin nosto	2020 • 490 000 €	✓
Olympiastadion	2021 • 14 520 000 €	✓
Rauman 400/110/20 kV sähköasema	2025 • 23 125 000 €	✓
Kymin 400/110 kV sähköasema	2025 • 10 616 000 €	✓
Valkeus 400/110 kV sähköasema rakennustyöt	2023 • 30 000 000 €	✓
Valkeuden 400/110 kV sähköasema,	2023 • 16 195 000 €	✓

33.1.3 Sähköasennukset - Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset

Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Forssan monitoimitalo	2023 • 1 515 000 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Vuorikatu	2023 • 6 900 000 €	✓
Harjulan Kampus	2022 • 2 760 000 €	✓

33.1.4 Sähköasennukset - Asuin- ja palveluasuinrakennukset

As Oy Espoon Westend	2023 • 2 299 000 €	✓
As Oy Espoon Itätuuli	2023 • 2 471 000 €	✓
As Oy Helsingin Harjus	2021 • 2 400 000 €	✓
As Oy Helsingin Waltari	2023 • 1 600 000 €	✓
Neilikkatie 11	2020 • 3 500 000 €	✓
As Oy Vantaan Mansikka	2020 • 270 000 €	✓
As Oy Keinulaudantie 2b	2020 • 420 000 €	✓
As Oy Helsingin Postiljooninkatu 11	2021 • 310 000 €	✓
Setlementtiasunnot (Postipuisto, tontti 1)	2022 • 1 410 000 €	✓
Asunto-Osakeyhtiö Siltasaarekatu 26 Sähköpaneeraus	2023 • 945 850 €	✓
Tehtaan Pihan Wauhti	2024 • 41 000 €	✓
Sorakatu 5	2024 • 385 000 €	✓
Linkkitorninkatu 3	2023 • 115 000 €	✓

33.1.6 Sähköasennukset - Sairaala- ja laboratoriorakennukset

Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
-----------------------	---------------------	---





Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
HUS Siltasairaala	2022 • 1 860 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

33.1.7 Sähköasennukset - Vaativat erikoisrakennukset

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	2026 • 21 600 000 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Olympiastadionin perusparannus	2021 • 14 520 000 €	✓

33.1.8 Sähköasennukset - Muut rakennukset ja rakennelmat

Rälssipuiston parkkihalli	2020 • 900 000 €	✓
Runoratsunpysäköinti	2024 • 980 000 €	✓
Hanke 1618-1069	2020 • 520 000 €	✓
Kapasiteetin nosto	2020 • 490 000 €	✓
Nokia Solutions and Networks Oy Karakaari 7	2023 • 1 700 000 €	✓
Jätkäsaaren palvelukorttelien pohjoinen autohalli	2023 • 180 000 €	✓
Jätkäsaaren palvelukorttelien eteläinen autohalli	2025 • 622 200 €	✓
Etra LC Blue, Logistiikkakeskuksen laajennus	2024 • 4 000 000 €	✓

33.1.10 Sähköasennukset - Nousujohtosaneeraukset (linjasaneeraukset)

As Oy Riihimäen Hämeenkaarre	2020 • 460 000 €	✓
As Oy Nurmijärven Myllyratas	2021 • 320 000 €	✓

33.2.1 Sähkötekniisten tietojärjestelmien asennukset - Viestintä-, antenni- tai tietoverkkojärjestelmät

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Forssan monitoimitalo	2023 • 1 515 000 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Vuorikatu	2023 • 6 900 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

33.2.2 Sähkötekniisten tietojärjestelmien asennukset - Turva- ja valvontajärjestelmät

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Forssan monitoimitalo	2023 • 1 515 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Tulevaisuuden sairaala Oys B -allianssi	2024 • 114 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

33.2.3 Sähkötekniisten tietojärjestelmien asennukset - Luvanvaraiset turva- ja valvontajärjestelmät

Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓





Forssan monitoimitalo	2023 • 1 515 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓

33.2.4 Sähkötekniisten tietojärjestelmien asennukset - Integroidut järjestelmät

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Nokia Arena	2021 • 11 400 000 €	✓
Maria Hotelli	2024 • 15 000 000 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Maistraatinportti	2023 • 10 200 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

33.2.5 Sähkötekniisten tietojärjestelmien asennukset - Muut järjestelmät

Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Forssan monitoimitalo	2023 • 1 515 000 €	✓
Logitri vaihe 5	2022 • 750 000 €	✓
Eaton Gigafactory	2023 • 2 000 000 €	✓
Tammisto Budbee	2023 • 350 000 €	✓
Etra LC Blue, Logistiikkakeskuksen laajennus	2024 • 4 000 000 €	✓
HUS Silta sairaala	2022 • 1 860 000 €	✓

33.3.2 Muut järjestelmäasennukset - Jätteiden käsittelylaitteistot

Lumo One -tornitalo	2022 • 297 000 €	✓
Wood City Supercell	2020 • 268 000 €	✓
Päiväkotiki Verkkosaari	2023 • 144 000 €	✓

33.3.3 Muut järjestelmäasennukset - Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Sipoon PTDC logistiikkakeskus Paja hanke	2020 • 580 000 €	✓
Harjulan Kampus	2022 • 2 760 000 €	✓
Jätkäsaaren palvelukorttelien pohjoinen autohalli	2023 • 180 000 €	✓
Etra LC Blue, Logistiikkakeskuksen laajennus	2024 • 4 000 000 €	✓
APC lentokenttähotelli	2024 • 1 150 000 €	✓
Lyyra kortteli	2024 • 650 000 €	✓
Katajanokan Laituri	2024 • 637 000 €	✓
Konepajan Voimala	2025 • 520 000 €	✓
Technopolis Innopoli 4, vaihe 3	2025 • 1 360 000 €	✓

34

Talotekninen kokonaistoteutus

34 Talotekninen kokonaistoteutus

Kuopion Kuntolaakso	2020 • 10 700 000 €	✓
Kainuun uusi sairaala	2021 • 43 000 000 €	✓
Renkomäen monitoimitalo	2023 • 4 639 200 €	✓
Noli - Hotelli	2023 • 9 800 000 €	✓
Life Science Center	2023 • 5 600 000 €	✓
Stadin AO Myllypuron kampus	2023 • 7 000 000 €	✓





Technopolis Innopoli 4 vaihe 1
Neilikkatie 11
Hansakallion Helmi
Posteljooninkatu 11
Olympiastadionin perusparannus
KOy Vilhonvuori 11 B ja C osa

2020 • 3 450 000 € ✓
2020 • 3 500 000 € ✓
2021 • 900 000 € ✓
2021 • 900 000 € ✓
2021 • 14 520 000 € ✓
2020 • 2 100 000 € ✓

35 Talotekninen pääurakka

35 Talotekninen pääurakka

As Oy Nimiloppu
As Oy Koskenranta 11
Hakaniemen metroaseman pääkeskuksien uusiminen

2020 • 220 000 € ✓
2022 • 370 000 € ✓
2025 • 325 000 € ✓

MYÖNNETTY SERTIFIKAATIT



DET NORSKE VERITAS

ISO 45001



DET NORSKE VERITAS

ISO 14001



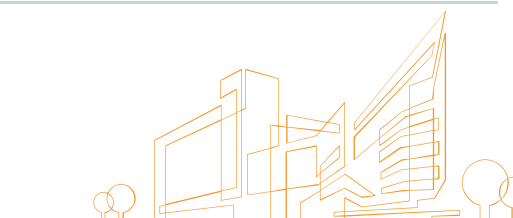
DET NORSKE VERITAS

ISO 9001

TALOUSTIEDOT

✓ Saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.

Tilikausi	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Tilinpäätös	Valmis	Valmis	Valmis
Tilikaudella toimintaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tuloslaskelma			
Liikevaihto	445 508 000 €	432 529 404 €	405 500 493 €
Bruttotulos	283 007 000 €	256 212 031 €	248 124 790 €
Maksetut palkat	156 760 000 €	140 306 003 €	139 158 903 €
Henkilöstökulut	192 848 000 €	169 834 566 €	167 126 564 €
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	29 957 000 €	30 253 686 €	22 242 083 €
Tase			
Taseen loppusumma	284 526 000 €	260 601 015 €	231 978 096 €
Maksuvalmius (Quick Ratio)	1,90	1,80	2,00





Omavaraisuusaste	31 %	28 %	26 %
Tilintarkastus	Tehty	Tehty	Tehty

HENKILÖSTÖTIEDOT

Tilikausi	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Toimihenkilöiden lukumäärä	1168	2859	1014
Vastaavien työnjohtajien lukumäärä toimihenkilöistä	140	140	140
Työntekijöiden lukumäärä	1880	1813	1806
Tapaturmien lukumäärä	25	26	23

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT



Myöntäjä: Zurich Insurance Europe AG, Sweden Branch
 Voimassa: 1.1.2025–31.12.2025
 Vakuutussumma: 5 000 000 €
 Toimialat: Insured activity is not specified on the insurance certificate

LISÄTIETOJA TALOUDESTA

Ei merkintöjä.



3.11.2025

**POHJOIS-POHJANMAAN HYVINVOINTIALUE POHDE
INTIÖN HOIVAKOTI 4. KERROS VAATIVA ASUMINEN****SELONOTTONEUVOTTELU SPRINKLERIURAKKA**

Aika: Maanantai 3.11.2025 klo 9.00

Paikka: Teams

Läsnä:	Timo Haverinen	Pohde
	Joni Leinonen	Pohde
	Jali Hertteli	Caveron Suomi Oy
	Juho Ylinärä	Rakennuttajatoimisto Promen Oy

1 Neuvottelutilaisuuden avaus ja sopimuksenmukaisuus

Rakennuttajan edustaja Juho Ylinärä avasi kokouksen. Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Juho Ylinärä.

Rakennuttajan edustaja Juho Ylinärä totesi, että tämä kokous ei ole YSE 1998 63§:n mukainen urakkaneuvottelu, vaan selonotto urakoitsijan tarjouksesta.

Pohde tekee urakoitsijavalinnan tarjousten ja selonottoneuvottelujen perusteella. Mikäli urakoitsijan kanssa tehdään sopimus, liitetään neuvottelun pöytäkirja allekirjoituksin vahvistettuna urakkasopimukseen.

2 Urakoitsijan esittäytyminen

Todettiin, että Caverion Suomi Oy on urakoitsijana tuttu tilaajalle ja muille osapuolille.

Urakoitsijan esitys projektin vastuuhenkilöiksi:

- Sopimusasioissa: Jali Hertteli tai Ari Lämsä
- Työsuoritukseen liittyvissä asioissa: Jali Hertteli tai Mauri Backman

3 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakkalaskenta-aineisto on toimitettu urakoitsijalle sähköpostitse 17.10.2025.

Urakoitsijan edustajat ilmoittivat, että heillä on ollut käytössään seuraavat asiakirjat:

- Tarjouspyyntökirje, 17.10.2025
- SPR-suunnitelmat 15.10.2025
 - » Asiakirjaluettelo
 - » pohjapiirustus, purku
 - » pohjapiirustus, uudet asennukset
 - » työselostus

3.11.2025

Tiedoksi:

- ARK-suunnitelmat 15.10.2025
- LVI-suunnitelmat 15.10.2025
- Sähkösuunnitelmat 15.10.2025
- Turvallisuusasiakirja 17.10.2025
- Lisäkirje 27.10.2025 liitteineen

Todettiin, että urakoitsija on tutustunut suunnitelmiin huolellisesti ja tutustunut kohteeseen etukäteen.

4 Tarjous ja tarjoushinta

Merkittiin, että Caverion Suomi Oy on toimittanut sähköpostitse 29.10.2025 sprinkleriurakan tarjouksen. Urakoitsija ilmoitti, että vaikka tarjous on annettu kiinteällä hinnalla, voidaan työ suorittaa tarjouspyynnön mukaisesti tavoitehintaisten. Tarjouksessa ilmoitettu hinta on tavoitehintaa. Yksikköhintoja ei ollut tarjouksessa mukana, urakoitsija tarkistaa mahdolliset Pohteen ja urakoitsijan väliset sopimushinnat.

- Kiinteä hinta yhteensä alv. 0 % 28 200,00 €. Urakoitsijan mukaan hinta koostuu seuraavista töistä:
 - » purkutyöt, laskettu viikko kaksi asentajaa
 - » kierteytys, katkaisut ja kasaus 1,5 vko kaksi asentajaa
 - » varauduttu 20 h riskeihin, kuten töiden keskeytymiseen
 - » tarkastuskustannukset ja painekokeet
 - » suuttimien ja tarvikkeiden yksikköhinnat selvitetään ja ilmoitetaan tilaajalle
- laskutus voidaan suorittaa sovittavalla tavalla, esimerkiksi kuukauden välein

Lisätietoja tarjouksesta:

- Kiinteistöhoito järjestää linjan irtikytkennän ja ilmoitukset hälytyskeskukseen
- Pelastusviranomainen on myöntänyt luvan urakka-alueen tulppaamiseksi
- Lisäkirjeessä suuttimien väriksi on ilmoitettu valkoinen. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan harmaat suuttimet on mahdollista saada nopeammalla toimitusajalla. Valkoiset suuttimet ovat pitkän toimitusajan suuttimia (n. 8 viikkoa) sekä katto- että seinämälleissa
 - » mikäli sopimukseen päästään, tehdään toteutus lyhyemmän toimitusajan suuttimilla

6 Rakennuttajan esittämät tarkennukset

Ei lisättävää

7 Urakoitsijan esittämät asiat

Merkittiin seuraavat urakoitsijan esittämät asiat:

- työt tehdään lähtökohtaisesti omilla työntekijöillä (ei aliurakoitsijoita)

3.11.2025

8 Aikataulu

Kirjattiin tilaajan esittämä tavoiteaikataulu hankkeeseen sekä urakoitsijan kommentit:

- Töiden aloitus 11/2025
- Tilaajan tarjouspyynnön mukainen valmistuminen on 5.12.2026 mennessä
- yhteensovitus muiden urakoitsijoiden kanssa
- jotta esitetyssä aikataulussa pysytään, mahdollinen tilaus toivotaan mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään viikon 46 aikana

9 Muut asiat

Ei kirjattavaa.

10 Kokouksen päättäminen

Sovittiin, että pöytäkirjan tarkistavat ja allekirjoituksillaan vahvistavat rakennuttajan puolesta Timo Haverinen ja urakoitsijan puolesta Jali Hertteli.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.39

Pöytäkirjan vakuudeksi

Oulussa 3.11.2025

Puheenjohtaja ja sihteeri

Juho Ylinäjä
Rakennuttajatoimisto Promen Oy

Liitteet -

Pöytäkirja on allekirjoitettu vahvan tunnustautumisen, EU:n eIDAS-asetuksen ja Suomen lain sähköisistä allekirjoituksista 14/2003 täyttävällä Visma Sign -sähköisellä allekirjoituksella.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Rakennuttajan puolesta:

Pohde

Timo Haverinen
Kiinteistömanageri

Urakoitsijan puolesta:

Caverion Suomi Oy

Timo Hilli
Huoltopäällikkö